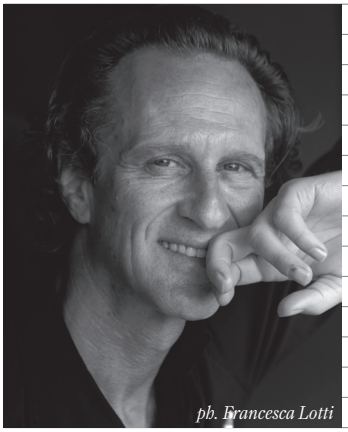
MATTEO THUN & PARTNERS


ph. Francesca Lotti

Responsabili:	Matteo Thun
	Herbert Rathmaier
	Luca Colombo
	Antonio Rodriguez
Indirizzo:	via Appiani 9
	20121 Milano, Italia
Telefono:	+39 026556911
E-mail:	info@matteothun.com

WWW.MATTEOTHUN.COM

JW MARRIOTT VENICE RESORT & SPA, ISOLA DI SACCA SESSOLA

Un'isola artificiale nella laguna di Venezia, nata sul finire del XIX secolo, rivive grazie a un'esclusiva struttura turistica e del benessere, che fa propri i dettami dell'architettura sostenibile. Il progetto di riqualificazione prevede la riorganizzazione dei 16 ettari di terreno attraverso un nuovo disegno dei percorsi, delle aree verdi, e dei canali interni, con l'obiettivo di ricucire un tessuto reso disomogeneo dai continui cambi di destinazione e di proprietà che si sono succeduti nel corso degli anni. Domina l'isola il grande complesso ospedaliero sorto agli inizi del secolo scorso, già oggetto di un recupero negli Anni 80, e ora ripensato nel rispetto del sito e della sua vocazione a luogo di cura. Il recupero dei circa venti edifici esistenti sull'isola con l'integrazione di nuove funzioni, segue il principio del "box in the box": intervenire all'interno senza toccare i muri antichi, salvaguardando la memoria storica degli edifici secondo i più attuali principi di conservazione del costruito. Così ristoranti, piscine, aree benessere e suites esclusive, trovano sede all'interno delle antiche mura, nel pieno rispetto del patrimonio esistente, dunque, ma anche con un approccio sostenibile. Tra i fabbricati in mattoni, particolare attenzione è stata rivolta al capannone ottocentesco noto come Maisonette, e alla chiesa sconsacrata in stile romanico.

luogo		
Italia, Venezia, Isola di Sacca Sessola		
area totale		
16.000 m²		
costo		
non fornito		
tipologia/categoria		
riqualificazione di edifici		
(architettura e interior design)		
e aree esterne		
data inizio/fine lavori		
2012/2014		
committente		
La Sessola srl		
architetti		
Luca Colombo		
project manager	materiali	finiture esterne
Luca Colombo	opere murarie e in legno	Legno e pietra D'Orsera.
interior design	Ristrutturazione delle esistenti con sistema cuci/scuci.	finiture interne
Veronica Givone	opere in ferro	Intonaci, pietra e parquet.
impresa	Ottone brunito.	
non fornito	arredi fissi	
strutture	Su misura.	
Favero e Milan Ingegneria Spa	infissi e serramenti	
impianti	Ottone brunito.	
Buro Happold Ltd		
paesaggio		
CZstudio associati,		
Paolo Ceccon-Laura Zampieri Arch.		
piscine		
One on One		
Starpool		

MATTEO THUN & PARTNERS

luogo
Germania, Bad Wiessee
area hotel
11.760 m²
area centro congressi
2.215 m²
area terme
7.751 m²
area centro medico
2.800 m²
area residenziale
6.448 m² + 5.822 m²
costo
130.000.000 euro
tipologia/categoria
edifici residenziali, terme, centro medico, centro congressi, hotel
data inizio/fine lavori
2012/estate 2015
committente
Jod-Schwefel-Bad Wiessee GmbH
architetti
Matteo Thun
Luca Colombo
project manager
Gerald Schnell
impresa
non fornito
consulenti
PKF Hotelexperts GmbH

ARCHISCAPE BAD WIESSEE

Seguendo la filosofia dell'architettura botanica, il progetto che prevede hotel, terme, centro medico e centro congressi e due gruppi di edifici residenziali, si inserisce armoniosamente nel paesaggio esistente grazie all'estensione orizzontale degli edifici, dotati di pergole, piante e tetti verdi calpestabili che diventano una quinta facciata. Nel rispetto del genius loci, viene ricreato un paesaggio che riprende la flora autoctona, cita la presenza naturale dell'acqua e privilegia le vedute del lago attraverso una disposizione degli edifici che non impatta l'ambiente.

materiali
opere murarie
cemento
opere in legno
larice