

FOCUS Mille euro/mq

Pronti gli alloggi sociali per l'Ater Treviso

La lezione di Thun: ridurre i tempi per tagliare i costi

DI PAOLA PIEROTTI

Design a meno di mille euro al metro quadrato? Non è una sorpresa, se a firmare il progetto è Matteo Thun. «Lavoro da sempre con un doppio obiettivo: fare attenzione all'estetica e all'economicità dei miei progetti. Punto su quello che è economicamente sostenibile». Obiettivo raggiunto in Veneto, nel comune di Motta di Livenza (Tv), dove l'architetto milanese ha realizzato dodici alloggi per l'Ater di Treviso al costo di 995 euro al mq. Si tratta di un fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata, ecocompatibile, con una struttura prefabbricata in legno. «Abbiamo potuto realizzare questo intervento grazie a un progetto che prevede la composizione in cantiere di moduli prefabbricati, trasportati con un camion nell'area di cantiere. Pannelli già coibentati – spiega Thun – con porte e finestre, ma anche con gli interruttori per la corrente». «La bellezza deve sposarsi con la sostenibilità – aggiunge Thun –. Nei miei progetti spingo la ricerca sul fronte della prefabbricazione e sulla scelta del legno come materiale da costruzione. Per abbattere i costi punto sulla riduzione dei tempi di cantiere».



Il mio primo obiettivo è sempre quello di realizzare edifici economicamente sostenibili. I miei progetti puntano molto sulla prefabbricazione e sulla scelta del legno. Per abbattere i costi punto sulla riduzione dei tempi di cantiere

Il design minimale e le alte prestazioni sono anche alla base del progetto per la riqualificazione in chiave hi-tech di una serie di baite trentine da riutilizzare come albergo diffuso («Progetti e Concorsi» n. 6/2011). In Veneto, il nuovo edificio collettivo, ecocompatibile, del piccolo comune di Motta di Livenza sorge, invece, in una zona residenziale a pochi minuti dal centro storico e in diretto contatto visivo con il Santuario della Madonna dei Miracoli. Il progetto di Matteo Thun & Partners prende forma e concretizza le esigenze dell'amministrazione pubblica di trovare soluzioni innovative nel panorama delle costruzioni di tipo sovvenzionato. Come? Proponendo una tipologia edilizia che prevede l'uso di materiali ecologici applicati alla tecnologia costruttiva delle case prefabbricate in legno.

«L'edificio – spiegano dallo studio – reinterpreta in chiave contemporanea il layout della tipologia a blocco caratteristico delle case a ringhiera di estrazione popolare della zona. Al piano terra è previsto un ampio porticato che fungerà da filtro verso la corte interna, pensata come un giardino sempreverde, polmone di areazione degli ambienti interni sulla quale si affacciano». Il complesso residenziale si articola su tre livelli fuori terra. Il piano terreno è stato realizzato secondo la tecnologia classica delle costruzioni in cemento e laterizio; mentre i restanti livelli sono stati costruiti con una struttura lignea e pannellature di tamponamento prefabbricati. L'intero volume è rivestito esternamente da una seconda pelle in lamelle di legno che, come un brise soleil, nasconde parzialmente e alleggerisce il volume monolitico. Dietro questo rivestimento l'edificio vive di ombre e riflessi, di giorno e di notte. La superficie complessiva degli alloggi è di 740 mq, la superficie non residenziale (ballatoi e logge) è di 330 mq e quello per i posti auto è di 183 mq.

«Pensiamo che questa esperienza rappresenti un'alternativa interessante nel panorama delle costruzioni di tipo sovvenzionato – dicono ancora dallo studio – dove il rapporto utente e qualità del fabbricato è sempre stato subordinato ai contenuti livelli di spesa assegnati». Thun abbatte i costi puntando sulla compressione dei tempi. «Con sistemi prefabbricati stiamo realizzando delle case per studenti in due mesi, mediamente servirebbero due anni, con una diversa tecnologia. In questo periodo di recessione, progetti simili sono anche più facilmente finanziabili».

www.matteothun.com



DODICI ALLOGGI A 995 EURO/MQ

L'Ater di Treviso ha da poco ultimato la costruzione di un complesso per 12 alloggi sociali al costo di 995 euro/mq. Costruzione veloce, low budget e design di qualità grazie all'impiego di moduli prefabbricati in legno



Qualità a 1.000 euro al metro quadrato: segnalaci il tuo progetto e lo ritroverai sul giornale

PROGETTI E CONCORSI

<http://giorgiosantilli.blog.ilsole24ore.com>

progetticoncorsi@ilsole24ore.com

