

Matteo Thun

Publication

Publication
Area (I)

Page
144 / 149

Language
Italian

Issue
May 2009

Product / Project
Tortona 37 - Mixed Use Buildings



Matteo Thun
& Partners

Via Appiani 9
20121 Milano

Tel. + 39 02 655 69 11
Facsimile + 39 02 657 06 46

www.matteothun.com
mail@matteothun.com

Fondo Creative Properties - Duemme SGR Tortona 37 Milan

location: via Tortona 37, Milan
client: Fondo Creative Properties, Duemme SGR,
Gruppo Banca Esperia
advisor: Creative Properties Advisor
programme: mixed-use buildings
project architects: Matteo Thun & Partners s.r.l.
engineering: B.v.c. progetti s.r.l.
services: Planning s.r.l.
urban consultant: Urb.a.m. s.r.l.
project management: Mangiavacchi ing.r. s.p.a.
start of works: 2003
end of works: 2009
total area: 25.000 sqm
photo: Paul Dixon

Il progetto Tortona 37 di Matteo Thun & Partners si inserisce nel processo salutare di riuso del territorio e lo rafforza con un'architettura a basso impatto ambientale. È un intervento edilizio che bonifica un'area ex-industriale di 25.000 mq e la restituisce alla città, adottando tecnologie avanzate di efficienza energetica. Tortona 37 è un complesso architettonico mixed use, composto da cinque edifici disposti a corte su un ampio giardino dal cuore alberato. Ogni edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su sei livelli permettendo la doppia esposizione a tutte le sue unità immobiliari. Queste sono costituite da unità volumetriche a doppia altezza (7 metri) che generano open space con mezzanino interno dalla grande versatilità funzionale. Qui showroom, laboratori, studi professionali, negozi, uffici possono trovare un vero e proprio abito su misura: è una flessibilità degli spazi interni che diventa anche sostenibilità d'uso nel tempo. In facciata un reticolo bianco aggettante, intervallato da grandi bow-window rivestiti da brise-soleil di legno, incornicia le ampie vetrate dell'intero complesso e collega tra loro i vari edifici che, in copertura, culminano con panoramiche terrazze, vere piazze con vista lunga sull'orizzonte.

Sostenibilità

Ogni scelta progettuale è stata finalizzata all'ottenimento del massimo rendimento energetico, coordinando sapientemente la progettazione architettonica con quella impiantistica: il recupero del terreno su cui sorge, il sistema di condizionamento dell'aria basato sullo sfruttamento geotermico, l'utilizzo di pannelli radianti, l'attento studio dell'involucro esterno.

L'involucro

La facciata vetrata, integrata da un sistema di tende esterne, presenta un forte fattore di riduzione dell'incidenza solare (fino al 87%) per evitare il surriscaldamento estivo degli ambienti. Un'ulteriore schermatura è data dai brise-soleil in legno, materiale a basso impatto ambientale usato "in purezza", nei serramenti e nei grandi bow-window aggettanti, per una naturale evoluzione della sua immagine nel tempo.

L'energia

Il Complesso Tortona 37 sfrutta l'energia geotermica, producendo acqua calda e refrigerata (anche in contemporanea), utilizzando pompe di calore polivalenti del tipo acqua/acqua, uno dei sistemi più efficienti e a minore impatto ambientale attualmente realizzabili.

The Tortona 37 project by Matteo Thun & Partners is part of a positive process of reutilization of the territory, which it enhances by an architecture characterized by its low environmental impact. This real estate development project upgrades a 25,000 sqm industrial area in disuse, restoring it to the city, using the latest energy-efficient technologies. Tortona 37 is a mixed-use architectural complex of five buildings distributed around a court with a spacious garden with a tree-covered central area. Each of the rectangular-plan buildings features six floors, and all apartments have double exposure. The units consist of double-height (7 m) open spaces with an internal mezzanine, and are extremely versatile: showrooms, workshops, professional studios, shops and offices may find customized premises. And the flexibility of the interiors also becomes sustainability of use in time. The facade features a white, projecting grid interspaced by large bow-windows covered by wooden sunscreens, which frames the large glazed fronts of the interior of the complex, connecting the different buildings to one another. The roof terraces form true squares with a view of the townscape and horizon.

Sustainability

Every design choice has been aimed at obtaining a maximum energy yield, with a careful coordination of architectural planning and systems: the recovery of the land of the area, the geothermal air conditioning system, the use of radiant panels and the attentive study of the outer shell.

The outer shell

The glazed facade, equipped with a system of external sunshades in fabric, forms an efficient barrier to sunrays (up to 87%) to avoid an overheating of the interiors in summer. Further protection from the sun is provided by the sunscreens in wood; this environmentally friendly material has been left untreated, both in the joinery and in the large bow windows, to allow it to age naturally.

Energy

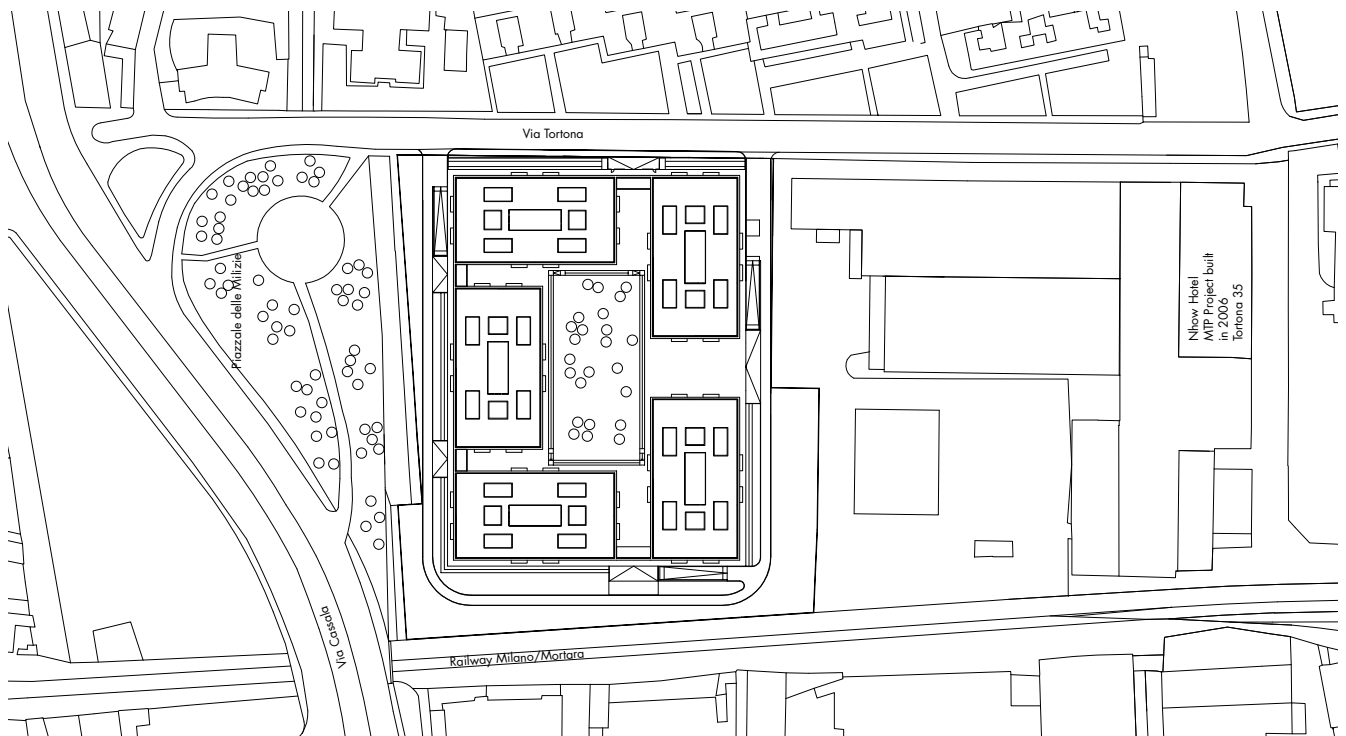
The Tortona 27 project exploits geothermal energy, producing hot and cold water (also simultaneously) utilizing multipurpose heat pumps of the water to water type, one of the most efficient systems with the lowest environmental impact available today.



West elevation

0 1 5

the glazed facade of the building, equipped with a system of external sunshades in fabric, forms an efficient barrier to sunrays.



site plan

0 10



section

01 5
1

rendering of the inner
court and an image
of the building under
construction.