



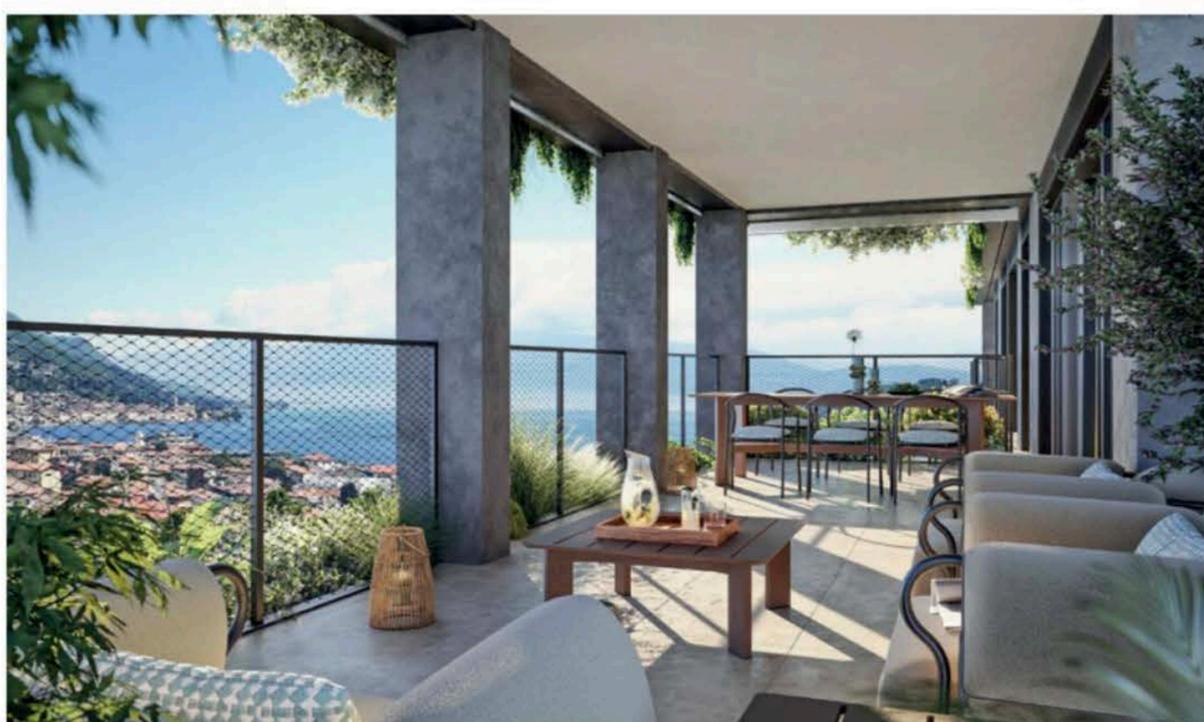
NATURE BASED SOLUTIONS
**RISCRIVERE LA RELAZIONE
TRA CITTÀ E NATURA**

DARE VALORE ALLA CULTURA
EDIFICI MUSEALI

ISTANBUL MODERN | RENZO PIANO
PALAZZO SENZA TEMPO | MARIO CUCINELLA
ART PAVILION M | STUDIO OSSIDIANA

ELEMENTS CUCINE

DE URBANISTEN | COIMA IMAGE | RENZO PIANO | EMILIO ISGRÒ | ZPZ PARTNERS | JSPA
STUDIO OSSIDIANA | MARIO CUCINELLA | TOMAS GHISELLINI | C+S | BARRECA & LA VARRA
MATTEO THUN | DANIEL GERMANI | ELENA BERTINOTTI | SLA | CARLO RATTI | ITALO ROTA



SALÒ IL FALKENSTEINER PARK RESORT DI MATTEO THUN

Inizieranno probabilmente già a fine anno i lavori di demolizione dell'ex-stabilimento delle acque minerali Tavina nel comune di Salò. Al suo posto sorgerà un nuovo hotel cinque stelle della Premium Collection di Falkensteiner e, distribuiti in undici nuovi volumi architettonici all'interno dell'area, 170 appartamenti 'Premium Living' per una SIp totale di 25.000 metri quadrati e una volumetria complessiva inferiore a quella occupata dallo stabilimento. Il sito, posto tra il tessuto urbano, il lago e un'area verde collinare, misura 37.000 metri quadrati, cui si aggiungono 32.000 mq di parco pubblico. Il progetto architettonico è dello studio Matteo Thun & Partners e il progetto botanico e di paesaggio dell'architetto paesaggista portoghese João Nunes (Proap). La realizzazione è prevista in due fasi.

Nella prima, che sarà completata nel 2025, saranno costruiti l'hotel e 96 appartamenti premium. I restanti 74 appartamenti saranno costruiti nella seconda fase entro il 2027.

L'approccio di Matteo Thun e del suo studio all'architettura, che combina in modo responsabile artigianato, tradizioni, patrimonio culturale e genius loci con l'innovazione tecnologica, ha già permesso al nuovo sviluppo di ottenere la certificazione Leed.

L'investimento totale ammonta a 140 milioni di euro, un segnale forte degli ambiziosi piani di espansione del gruppo nato in Val Pusteria 60 anni fa e che oggi conta 2.500 dipendenti che gestiscono 31 strutture turistiche in 6 Paesi europei. Oltre a Falkensteiner Michaeler Tourism Group (Fmtg), partecipano al progetto

come co-investitori la famiglia bavarese Kerbel e il gruppo viennese Robert König. Arranger e financial advisor della raccolta di capitali la boutique finanziaria Cap Advisory di Milano ■

Località Salò (Brescia)

Committente Salò Resort Srl (Fmtg, famiglia Kerbel, gruppo Robert König)

Progetto architettonico Matteo Thun & Partners

Progetto botanico e di paesaggio João Nunes (Proap)

Slp hotel 8.000 mq

Slp residenze 17.000 mq

Cronologia 2024-2027